

249 600 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 79 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

249 600 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 536 € (128 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 8851MF Draguignan

Appartement T3 d'environ 79 m² (possibilité T4) situé dans une résidence sécurisée, au calme et à proximité des commodités. Composé d'un hall d'entrée avec placard et cellier, un double séjour – salle à manger d'environ 27 m², une cuisine séparée et équipée donnant sur une terrasse d'environ 10 m², deux chambres avec placard, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Climatisation dans le séjour et dans une chambre. Pour venir compléter ce bien, un garage d'environ 15 m². Montant des charges : 128 € / mensuel Aucune procédure en cours. 48 lots dont 22 d'habitation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 550 à 820 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale