

135 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 8994EW Draguignan

Situé dans une petite copropriété de 16 lots à usage d'habitation, vous serez apprécier le calme et les prestations de ce type 3 de 62m²- Poussez la porte de ce rez-de-chaussée surélevée (d'un étage env) pour y découvrir, depuis l'entrée, une spacieuse pièce de vie avec placard et une cuisine aménagée fermée par une verrière qui ont, tous deux, un accès direct à un balcon. L'espace nuit, offre deux chambres dont une avec placard et une avec un 2nd balcon, un WC indépendant et une salle de bain. Un cave complète ce lot. Entièrement rénové, il offre des prestations actuelles et de belles finitions, venez y déposer vos valises!!!! Copropriété fermée et sécurisée avec stationnement libre et sans soucis...

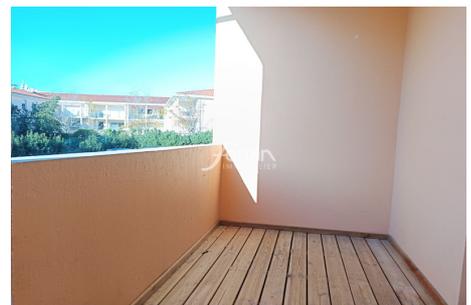
Chauffage collectif : 1441€ par an-Copropriété de 23 lots dont 16lots à usage d'habitation et 7 lots stationnement/garage, sans procédure en cours. Bien proposé par Emilie WALASZCZYK - 0681648411-Agent commercial EI n°53518700900019 RSAC de...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 04/12/2024

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 445 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale