

178 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes



## Appartement 9036CB Callas

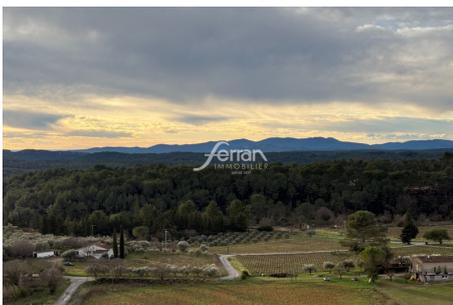
Beaux duplex autour de 72 m<sup>2</sup>. Terrasse de 22 m<sup>2</sup> avec vue formidable. Très lumineux. Situé au 2<sup>e</sup> étage avec salon/cuisine américaine équipée, salle d'eau avec wc, chambre avec placards, accès sur le balcon et la terrasse. 3<sup>e</sup> étage comprenant une grande chambre et salle d'eau avec wc. Double vitrage, clim inversible, bon état. Prêt à vivre ! 6 lots dans l'immeuble, 313€ de charges par an. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°450258231. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Informations légales

178 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 313 € (26 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 30/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale