

82 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 9053SG Salernes

Idéal investissement locatif ou 1er achat venez découvrir ce bel appartement de type T2 offrant une surface de 39 m², idéalement situé dans le quartier du centre-ville de Salernes. Ce logement au 2ème étage d'un immeuble de 4 étages, profite d'une exposition sud-est avec une vue dégagée. Vous serez séduit par son lumineux séjour et sa cuisine aménagée. Il est doté d'une chambre, d'une salle de douche et d'un WC. L'état intérieur est excellent. Il bénéficie d'un chauffage individuel électrique, d'une production d'eau chaude également individuelle et électrique. Ajoutez à cela du double vitrage pour un confort optimal. Une opportunité à saisir pour tous ceux souhaitant s'installer au cœur de la vie locale. Appelez-nous pour une visite! Salernes, localisé dans le département du Var, offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. La ville possède une forte demande immobilière grâce à son cadre de vie exceptionnel,...

Informations légales

82 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 230 € (19 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 23/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale