

70 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8920SG Salernes

A saisir ! Atypique appartement de type 2 sis au 2eme étage dans le centre-ville de Salernes. D'une surface totale de 49m<sup>2</sup>, il se compose d'un lumineux séjour de 20m<sup>2</sup> et d'une cuisine ouverte, le tout exposé plein Sud . Situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, ce bien propose une chambre (fenêtre qui donne dans un puits de lumière), une salle de douche et un WC. Doté d'un double vitrage, de convecteurs électriques individuels et d'eau chaude également individuelle, cet appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. N'attendez plus et venez découvrir ce bien plein de charme! Dans une petite copropriété de 5 lots,. Loué jusqu'en mars 2025 / 413€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr> L'immobilier à 83690 Salernes est parfait pour les acheteurs à la recherche d'appartements de type 2 pièces grâce à ses...

### Informations légales

70 000 € honoraires inclus

7,69% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (65 000 € hors honoraires), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 03/09/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale