

74 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 8920SG1 Salernes

Dans le Centre-ville de Salernes, découvrez un appartement de type 2, construit sur une surface habitable d'environ 47 m<sup>2</sup>. Il comporte un séjour de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de douche et un toilette. Cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, offrant une belle exposition Sud. L'état intérieur nécessite des travaux de rafraîchissement, idéal pour un projet de rénovation. Il possède des prestations intéressantes comme le double vitrage et le chauffage individuel par convecteurs électriques. L'eau chaude est également gérée de façon individuelle. Il s'agit assurément d'une offre à ne pas rater pour les intéressés par un investissement immobilier. Située dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur, 83690 Salernes offre une multitude d'atouts pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. Son climat doux et agréable, son histoire riche et son environnement naturel préservé rendent cette localité...

### Informations légales

74 000 € honoraires inclus

7,25% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (69 000 € hors honoraires), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 21/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale