

130 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1972

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 8838MF2 La Motte

À vendre à la Motte, appartement de type 2 d'environ 66 m² situé au RDC de la copropriété. Il se compose d'un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC et une pièce borgne. Elle dispose également de la climatisation reversible, d'un jardinet et d'un emplacement de stationnement (en cours de division). La copropriété est une maison composée de 4 appartements située dans une future copropriété de 3 lots (en cours de division). L'appartement est vendu loué. Loyer annuel : 6 000 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 834 à 1128 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale