

80 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 35 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Climatisation

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



## Appartement 9063 Draguignan

Charmant appartement de deux pièces d'une surface de 35 m<sup>2</sup> en plein cœur de Draguignan, idéalement situé au premier étage d'un immeuble bourgeois comptant quatre étages. Vous serez séduit par son agencement parfaitement optimisé, offrant un hall d'entrée avec des rangements, une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée donnant accès au balcon, une chambre, une salle de bains, des toilettes indépendantes, une cave et des prestations de qualité : double vitrage, climatisation réversible et résidence sécurisée. L'état intérieur du bien est en bon état et offre une vue citadine. Grâce à ses atouts et son emplacement de choix en centre-ville, cet appartement est une réelle opportunité à ne pas manquer pour un primo-accédant ou un investisseur. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Cave de 10m2 en sous sol. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. La climatisation réversible fonctionne mais il faut revoir...

### Informations légales

80 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 834 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 410 à 610 € (année d'estimation 20212223)  
Document non contractuel - 02/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale