

136 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

#### Informations légales

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (59 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 928 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## Appartement 8899VD Draguignan

Dans un immeuble de standing avec piscine, venez découvrir ce T2 avec terrasse tropézienne et box en sous-sol. Il propose un séjour lumineux qui ouvre sur une terrasse tropézienne de 11 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc. Cet appartement proche de toutes commodités est climatisé. La résidence sécurisée dispose d'une piscine. Charges mensuelles : 77 €. Copropriété de 59 lots dont 26 principaux. Pas de procédure en cours. Bien proposé par Valérie DAVID - Agent commercial EI n°84408573800012 RSAC de Draguignan n°844085738 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 510 à 690 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 24/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale