

247 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

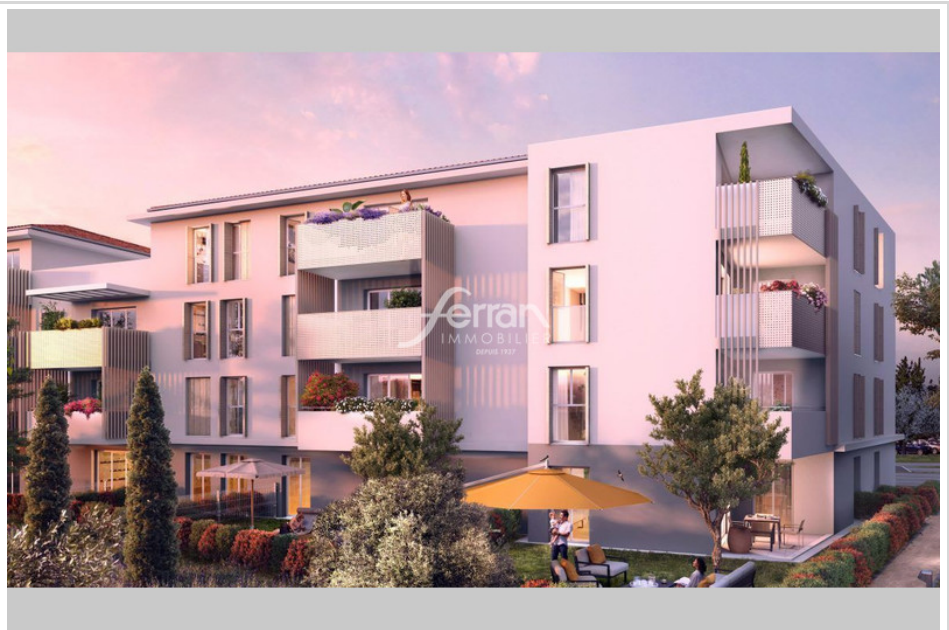
1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

247 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété,
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
[georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Appartement 8836MF1 Draguignan

À Draguignan, entre cœur historique et bassins d'emplois, la résidence Villarene s'inscrit dans le prolongement du parc Chabran et de sa myriade d'équipements culturels, à deux pas des écoles et des transports. Cet appartement de type 2 d'environ 55,54m² exposé sud offre un hall d'entrée desservant le coin nuit : une chambre d'environ 12,81m² environ, une salle d'eau, un wc indépendant, une alcôve de 7,17m² et un placard. Ainsi qu'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte prolongée d'un balcon de 8,10m² environ Deux places de parking compétent de ce bien. Résidence sécurisée et équipée d'un ascenseur. Des appartements de types 3 sont également disponibles à la vente. Frais de notaire réduit. Projection 3D non contractuelle Livraison prévue 1er trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale