

378 000 €

Achat appartement
2 pièces
Surface : 43 m²
Année construction : 2026
État intérieur : Neuf
Standing : Résidentiel
État immeuble : Neuf



Appartement 8836AR2 Cogolin

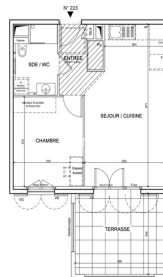
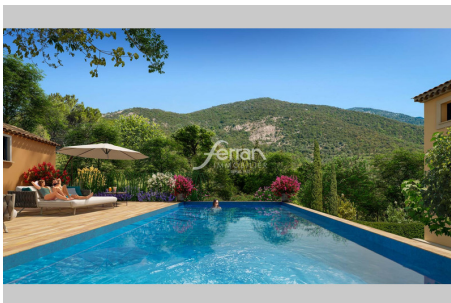
Un joyau d'architecture au cœur d'un des villages les plus prisés du Golfe de Saint-Tropez... Féeries Provençales sublime l'art de vivre de Grimaud, en offrant le luxe d'une résidence neuve avec piscine privée et jardin paysager dans un écrin historique. Un enchantement, à 10 min** des plages de Port Grimaud. Résidence sécurisée et équipée d'ascenseur. Cet appartement climatisé de 43,01 m² environ offre un hall d'entrée donnant accès à une salle d'eau avec WC, à une chambre de 11,54 m² environ le tout se prolongeant sur une grande terrasse de 13,22 m². Cet appartement bénéficie de prestations haut de gamme. Des appartements de types 3 et type 4 sont également disponibles à la vente. Frais de notaire réduit - Projection 3D non contractuelle - Livraison prévue 2ème trimestre 2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Informations légales

378 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 04/07/2024



MONTÉE ST-JOSEPH 83310 - GRIMAUD



HALL 2
Appartement de 2 pièces
n° 223 au 2ème Etage

ENTREE	4,46 m ²
SEJOUR / CURSINE	21,82 m ²
CHAMBRE	11,54 m ²
SALLE D'EAU / WC	5,19 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	43,01 m ²
TERRASSE	13,22 m ²
SURFACE TOTALE PRIVATIVE	56,23 m ²

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale