

520 000 €

Achat immeuble

12 pièces

Surface : 296 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

7 chambres

3 terrasses

6 salles de douche

6 toilettes

Informations légales

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Immeuble 8655SG Salernes

Idéal investisseur immeuble de rapport à Salernes composé de 6 appartements et un jardin En souplex un T3 de 102 m² dont 63m² en loi carrez avec terrasse comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une sde, un wc. Libre Au RDC un Studio de 23m² avec terrasse Loué 420€/mois Au 1er étage un T3 de 68m² comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une sde, un wc et buanderie Loué 720€/mois Au 2eme étage un Studio de 24m² Loué 450€/mois et un Studio de 27m² libre Au 3eme étage un T4 de 91m² dont 71m² en loi carrez comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, mezzanine, deux chambres, une sde, un wc Loué 780€/mois Revenu possible de l'ensemble 42000 €/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 21/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale