

905 €

Professionnel local commercial

Surface : 110 m<sup>2</sup>



## Local commercial NAT29 Villecroze

Villecroze, dans la zone artisanale Les Esparrus, local récent de 110m<sup>2</sup> environ comprenant un espace avec grande hauteur sous plafond (6 mètres) permettant l'installation d'une mezzanine, un bureau et sanitaires. Beau potentiel pour bureau ou artisan. Bonne isolation en brique de porotherme, charpente bois, porte motorisée sectionnelle Hormann (poids lourd), verre feuilleté pour les vitres, dalle quartz 5mm. Loyer mensuel : 835€ HT - Charges mensuelles : 70€ TTC avec régularisation annuelle - Dépôt de garantie : 1670€ HT - Honoraires charge locataire : 1002€ TTC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 16/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale