

3 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 400 m²



Local commercial NAT378 Salernes

Salernes, idéal métier de la mécanique, de la ferronnerie, etc, local commercial de 400m² environ + mezzanine de 100m² environ comprenant une partie de 300m², 7 mètres de hauteur, avec 2 rideaux métalliques électriques et une autre partie comprenant un espace accueil clientèle, un atelier, un bureau, un espace cuisine et sanitaire avec climatisation réversible. Possibilité de rachat du matériel de stockage et du stock de pièces détachées moto. Loyer HT : 3000€ - Dépôt de garantie : 7200€ - Honoraires charge locataire : 3600€ - Charges annuelles : taxe foncière Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Document non contractuel - 16/07/2024

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale