

3 456 €

Professionnel local commercial
Surface : 240 m²



Local commercial NAT374 Salernes

Salernes, très bel emplacement de 1er choix pour ce local commercial de 240m² environ de surface plancher. La dalle et la devanture seront réalisées par le bailleur. Vous pourrez ainsi laisser libre cours à votre imagination pour l'installation de votre futur commerce. Loyer mensuel HT : 2880€ - Dépôt de garantie : 2 termes de loyer - Honoraires d'agence à la charge du locataire : 1 mois de loyer TTC La taxe foncière sera réglée par le locataire une fois par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 16/07/2024

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale