

1 640 € / mois

Location maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 200 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

2 toilettes

2 garages



Maison 703LOC Draguignan

Maison mitoyenne de 150 m² de plain-pied sur terrain de 200 m² environ. La maison se compose d'une entrée, vaste séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouvert aménagée, cellier attenant, dégagement desservant un WC, 3 chambres avec salle d'eau privative et une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing. Garage double DG: 1600€ - Charges/mois : 40€ (eau) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 672€ + EDL: 288€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 640 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 600 €).

960 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 288 € TTC pour l'état des lieux), 1 600 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 30/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale