

520 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 694LOC Draguignan

En centre-ville Type 1 meublé de 37 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte équipée, coin nuit avec dressing, salle d'eau avec WC. DG : 480€ - Charges/mois : 40€ (copro + eau) avec régul. annuelle - Hono charge loc. : visite, dossier, bail : 201.60€ + EDL : 86.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 520 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 480 €).

288 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 86 € TTC pour l'état des lieux), 480 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 780 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 26/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale