

600 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 41 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 689LOC Draguignan

Studio de 41.19 m² entièrement rénové se composant d'une entrée avec placard, pièce principale, cuisine ouverte aménagée, salle d'eau et WC. Disponible début octobre DG: 580€ - charges/mois: 20€ (entr. clim + Eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 243.60€ + EDL : 104.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 600 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 580 €).

348 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 104 € TTC pour l'état des lieux),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 690 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale