

415 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Moyen

Prestations :

ascenseur, Vitrage : Double, Vitrage :

Aluminium

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 89LOC Draguignan

En Résidence sécurisée, studio de 22m² en rdc avec entrée, pièce principale, cuisine, salle d'eau, WC, terrasse, cave en sous-sol et parking privatif DG: 408€ - charges/mois: 20€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 172€+ EDL : 74€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 415 € charges comprises dont 20 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 395 €).

246 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 74 € TTC pour l'état des lieux), 395 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 30/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale