

700 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 86 m²

État intérieur : Bon

Standing : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement NAT256 Salernes

Salernes, au 1er étage, T3 de 86.21m² avec balcon comprenant une entrée, cuisine, salon, deux chambres, bureau, salle d'eau/wc. Charges mensuelles : 40€ (eau + entretien communs) avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 660€ - Honoraires charge locataire : 277.20€ + état des lieux : 118.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 700 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 660 €).

396 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 119 € TTC pour l'état des lieux), 660 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 100 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 27/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale