

1 200 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings



## Appartement 712LOC Les Arcs

Dans maison individuelle neuve, Type 4 de 100.75m<sup>2</sup> en rez-de-jardin se composant d'une entrée, dégagement desservant 3 chambres avec placard, séjour avec climatisation, cuisine ouverte aménagée avec buanderie, salle d'eau, WC, terrasse et jardinet. 2 places de parkings. Dispo le 01.04.2025 DG: 1200€ - Charges : Ordures Ménagères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 504€ + EDL: 216€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 200 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 200 €).

720 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 216 € TTC pour l'état des lieux), 1 200 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 360 à 550 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 22/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale