

1 050 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Appartement 711LOC Les Arcs

Dans maison individuelle neuve, Type 4 de 100.75m² en 1^{er} étage se composant d'une entrée, dégagement desservant 3 chambres avec placard, séjour avec climatisation, cuisine ouverte aménagée avec buanderie, cellier, salle d'eau, WC et terrasse. 2 places de parkings. Dispo le 01.04.2025 DG: 1050€ - Charges : Ordures Ménagères - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 441€ + EDL: 189€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 050 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 050 €).

630 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 1 050 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 360 à 550 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 22/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale