

935 € / mois

Location appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 678LOC Draguignan

Type 4 de 81.90 m² au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, séjour double ouvrant sur balcon, cuisine indépendante aménagée, cellier, dégagement avec placard, 3 chambres avec placard, salle d'eau et WC.

L'appartement dispose d'une climatisation. Cave et parking en sous-sol. DG : 850€ - Charges/mois : 85€ (copro) avec régul. annuelle-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 357 + EDL : 153€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 935 € charges comprises dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 850 €).

510 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 153 € TTC pour l'état des lieux), 850 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 751 à 1015 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale