

800 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement NAT300 Salernes

Salernes, au 1er étage, un T3 de 54.90m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau/wc. Petit jardinet commun à deux appartements + 1 parking. Dépôt de garantie : 800€ - Honoraires charge locataire : 336€ + état des lieux : 144€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 800 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 800 €).

480 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 144 € TTC pour l'état des lieux), 800 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 2 400 €

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1120 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale