

890 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 681LOC Le Muy

En résidence neuve T3 de 66.15 m² au 1^{er} étage avec terrasse de 19m².

L'appartement se compose d'une entrée avec placards, salle de bains avec double vasque, WC avec lave-mains, 2 chambres dont une avec placard, séjour avec cuisine ouverte aménagée le tout ouvrant sur la terrasse. Deux places de parkings en sous-sol. Climatisation dans le séjour DG : 790€ -

Charges/mois: 100€ (copro + eau) avec régul. annuelle-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 331.80€ + EDL: 142.20€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 890 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 790 €).

474 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 142 € TTC pour l'état des lieux), 790 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 340 à 500 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale