

840 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 704LOC Draguignan

Résidence Le Renouveau T3/4 de 73.30 m² au 5^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour double ouvrant sur balcon, dégagement desservant 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC et loggia. DG: 650€ - Charges/mois : 190€ (copro + chauffage) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail :273 + EDL: 117€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 840 € charges comprises dont 190 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 650 €).

390 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 117 € TTC pour l'état des lieux), 650 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1080 à 1510 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 14/03/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale