

730 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 699LOC Draguignan

Type 3 rénové de 55 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur se composant d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon avec climatisation, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 2 chambres avec placard dont une avec climatisation, salle d'eau, WC. DG: 610€ - Charges/mois : 120€ (copro + chauffage) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 256.20€ + EDL: 109.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 610 €).

366 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 930 à 1320 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 02/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale