## 730 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Exposition :** Sud nord

**Vue :** Dégagée

**Eau chaude :** Individuelle gaz

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

## Appartement 699LOC Draguignan

Type 3 rénové de 55 m² au 2ème étage sans ascenseur se composant d'une entrée avec placard, séjour ouvrant sur balcon avec climatisation, cuisine indépendante aménagée, dégagement, 2 chambres avec placard dont une avec climatisation, salle d'eau, WC. DG: 610€ - Charges/mois : 120€ (copro + chauffage) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 256.20€ + EDL: 109.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 730 € charges comprises dont 120 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 610 €).
366 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 930 à 1320 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 04/01/2025