

1 230 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 638LOC Draguignan

Dans résidence de standing Type 3 de 73 m² au 3ème et dernier étage avec ascenseur, terrasse de 188 m². L'appartement se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine ouverte équipée, dégagement desservant deux chambres dont une avec dressing, la salle de bains et le WC. DG:1030€ - charges/mois: 200€ (copro + eau chaude et froide) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail :432.60€+ EDL :185.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 230 € charges comprises dont 200 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 030 €).

618 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 185 € TTC pour l'état des lieux), 1 030 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale