

1 045 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Appartement 530LOC Draguignan

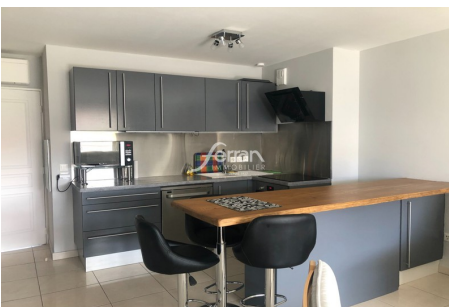
Résidence de standing sécurisée, Type 3 meublé de 68 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine équipée, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC. Garage en sous sol. DG : 930€ - Charges/mois : 115€ (copro + eau chaude et froide) avec régul. annuelle - Hono charge loc. : visite, dossier, bail : 390.60€ + EDL: 167.40€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 1 045 € charges comprises dont 115 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 930 €).

558 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 167 € TTC pour l'état des lieux), 930 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale