

850 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 66 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé, Nuisance :

Aucune, Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 714LOC Draguignan

En résidence récente en centre-ville de Type 3 de 66 m² au 2ème étage avec ascenseur se composant d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine ouverte aménagée, dégagement, 2 chambres avec placard, salle de bains et WC. 1 parking en sous-sol. DG : 780€ - Charges/mois : 70€ (copro + eau froide) avec régul. annuelle - Hono charge loc. : visite, dossier, bail : 327.60€ + EDL : 140.40€. Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 850 € charges comprises
dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 780 €).

468 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 140 € TTC pour l'état des lieux), 780 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 650 à 930 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 19/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale