

845 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Vitrage : Simple, Vitrage : Bois

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 379LOC Draguignan

En 1er étage, appartement de Type 3 de 90 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée, dégagement, séjour ouvrant sur balcon, cuisine ouvrant sur terrasse, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC. Chauffage et accès jardin. DG: 820€ - charges/mois: 25€ (Ordures Ménagères) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 344.40€+ EDL : 147.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 845 € charges comprises dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 820 €).

492 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 148 € TTC pour l'état des lieux), 820 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale