

850 € / mois

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 91 m<sup>2</sup>**

**Vue : Ville**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 677 Draguignan

Centre ville, dans immeuble bourgeois, agréable Type 3 de 91 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage se composant d'une entrée, séjour ouvrant sur balcon, cuisine ouvrant sur balcon, 2 chambres, un bureau, salle de bains et WC. DG: 760€ - charges/mois: 90€ (copro+ eau + OM) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 315€ + EDL : 135€ Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 850 € charges comprises dont 90 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 760 €).

585 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1050 à 1450 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 04/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale