

500 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Standing : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement NAT270 Salernes

Salernes, au 2<sup>ème</sup> étage d'une maison de village, un T2 de 50.06m<sup>2</sup> comprenant une cuisine aménagée ouverte sur le séjour + un salon (climatisation réversible), une chambre avec placard, une salle d'eau et un wc. Dépôt de garantie : 470€ - Charges mensuelles : 30€ (communs + eau) avec régularisation annuelle - Honoraires charge locataire : 1997.40€ + état des lieux : 84.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 500 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 470 €).

282 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 85 € TTC pour l'état des lieux), 470 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 1 500 €

Document non contractuel - 30/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale