

1 100 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 672LOC Sainte-Maxime

En résidence, Type 2 meublé en duplex de 45 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, salle d'eau avec WC, séjour ouvrant sur terrasse, cuisine US équipée. A l'étage chambre avec placards. Parking privatif. Piscine. Dispo le 1er août 2024. DG : 1000€ - Charges/mois : 100€ (copro + eau froide) avec régul. annuelle-Hono charge loc : visite, dossier, bail : 360€ + EDL : 135€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 100 € charges comprises dont 100 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 000 €).

495 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 135 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 250 à 392 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 04/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale