

950 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking



## Appartement 633LOC Sainte-Maxime

Type 2 meublé de 38 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec vue mer au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, séjour ouvrant sur balcon, chambre, salle de bains avec WC. 1 parking privatif. DG: 900€ - charges/mois: 50€ (copro) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 304€+ EDL : 114€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 950 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 900 €).

418 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 114 € TTC pour l'état des lieux), 900 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 630 à 880 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale