

702 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

État intérieur : Neuf

Prestations :

ascenseur, Accès handicapé, Nuisance :

Aucune, Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 595LOC Les Arcs

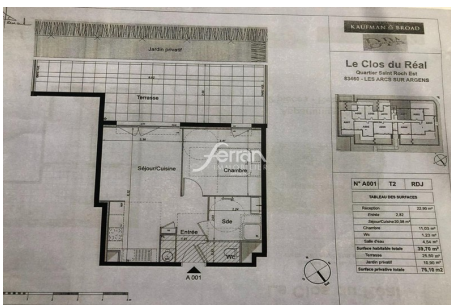
En résidence neuve, Type 2 en rez-de-jardin de 39 m<sup>2</sup> avec terrasse de 25m<sup>2</sup> et jardinet de 10 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec placard, séjour cuisine ouverte aménagée, terrasse, chambre, salle d'eau et WC. Parking privatif. DG: 652€ - charges/mois: 50€ (copro + eau) avec régul. annuelle/ Hono charge loc : visite, dossier, bail : 274€ + EDL : 117€ Ne sont indiquées que les mentions obligatoires. Le montant de l'état des lieux est mentionné lorsque l'agence qui loue est mandatée pour l'établir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 702 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 652 €).

391 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 117 € TTC pour l'état des lieux), 652 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale