

669 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 579LOC Draguignan

Type 2 de 39 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec placard, WC avec lave mains, séjour ouvrant sur balcon, cuisine US aménagée, chambre avec placard, salle d'eau. Stationnement en sous sol. DG: 629€ - Charges/mois :40€ (copro + eau) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 256.20€ + EDL: 109.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 669 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 629 €).

366 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 629 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 360 à 530 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 04/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale