

650 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Exposition : Nord/est

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

ascenseur, Vitrage : Double, Vitrage : Pvc,

Nb. étoiles : 4

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Appartement 708LOC Draguignan

Résidence récente sécurisée proche de toutes commodités, type 2 de 39 m² se composant d'une entrée, séjour avec coin cuisine aménagée, terrasse de 8 m², chambre avec placard, salle de bains, WC. Garage en sous sol. DG: 620€ - Charges/mois :30€ (copro) avec régul. annuelle - Hono charge loc : visite, dossier, bail : 260.40€ + EDL: 111.60€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Honoraires et charges

Loyer mensuel 650 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 620 €).

372 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 112 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 350 à 510 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 22/02/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale