

640 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Vue : Rue

État intérieur : Neuf

Prestations :

Balcon surf. : 10.00, Nuisance : Bruit de route, Vitrage : Double, Vitrage : Pvc

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 56 Draguignan

A proximité de toutes les commodités, Type 2 de 44 m² au 2^{ème} étage sans ascenseur entièrement rénové se composant d'une entrée, séjour avec placard, balcon, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC. Cave. Parking dans la résidence. DG : 610€ - Charges/mois : 30€ (copro) avec régul. annuelle - Hono charge loc. : visite, dossier, bail : 256.20€ + EDL : 109.80€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 640 € charges comprises dont 30 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 610 €).

366 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 610 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale