

3 000 € / month

Occupational local commercial
Surface : 400 m²



Local commercial NAT378 Salernes

Salernes, ideal trade in mechanics, ironwork, etc., commercial premises of approximately 400m² + mezzanine of approximately 100m² including a part of 300m², 7 meters high, with 2 electric metal shutters and another part including a customer reception area, a workshop, an office, a kitchen and sanitary area with reversible air conditioning. Possibility of repurchase of storage equipment and stock of motorcycle spare parts. Rent excluding tax: €3,500 - Security deposit: €8,400 - Tenant fees: €4,200 - Annual charges: property tax Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

Document non contractuel - 21/12/2024

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale