

1 300 € / month

Occupational local commercial

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Features :

Climatisation



### Local commercial NAT386 Salernes

Salernes, prime location for the premises of approximately 100m<sup>2</sup> including a beautiful sales area with automatic door, electric curtain, office space and reversible air conditioning, a kitchen/lab area, a cellar, a storeroom with access to a courtyard, a cellar and two other rooms, one of which has access to the outside. Annual charge: €1,000 for property tax - Security deposit: €2,600 - Tenant fees: €1,300 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Document non contractuel - 15/01/2025

Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale