

645 000 €

For sale house

7 rooms

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 38 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 3443 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1981

Exposition : Sud ouest

View : Jardin

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, pool, fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, calm, Laundry room

5 bedroom

1 terrace

3 showers

4 WC

1 garage

3 parkings

Legal information

645 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## House 9010CB Callas

Very nice house located in Callas in nature, idyllic and without noise. Flat land around 3,400 m<sup>2</sup> with olive trees, several terraces, swimming pool, garage. The house is bright, 176 m<sup>2</sup>

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : B  
Estimated annual energy between 2170 and 3010 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 15/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale