

280 000 €

For sale village house

5 rooms

Surface : 122 m²

Surface of the living : 23 m²

Inner condition : excellent

External condition : good

Features :

Climatisation, double glazing, calm

4 bedroom

2 showers

2 WC

1 cellar



Village house 8969DV Les Arcs

In the heart of the village, fully renovated house comprising a fitted kitchen, a living room, 4 bedrooms, one with dressing room and shower room, plus another shower room, toilet. Below a vaulted cellar. Attic above which can be converted or transformed into a terrace. Its advantages: close to all amenities, while being quiet, air conditioning, quality renovation, large volumes. TGV station 5 mins away The commune of Les Arcs sur Argens is a charming medieval village offering all the infrastructure necessary for daily life, 30 minutes from Fréjus or Sainte Maxime. Well proposed by Valérie DUPAS - 07 83 55 08 57 - Commercial agent EI n°89260468700012 RSAC of Fréjus n°892604687 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website <http://www.georisques.gouv.fr>

Legal information

280 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 1148 and 1554 € (reference year 2021)
Document non contractuel - 01/11/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale