

745 000 €

For sale house

6 rooms

Surface : 150 m²

Surface of the living : 35 m²

Surface of the land : 1827 m²

Year of construction : 2005

Exposition : Sud ouest

View : Panoramique

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, pool, double glazing, Atelier, calm, Veranda, Laundry room

4 bedroom

2 terraces

2 showers

3 WC

4 parkings

Legal information

745 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr



House 8924CB Callas

Beautiful house near the village center of Callas, facing south and enjoying a breathtaking view of the countryside. 150 m² on 2 levels + workshop with wc. Several open/covered terraces, salt pool, underfloor heating with a heat pump, reversible air conditioning. Living room, fitted kitchen with access to the covered terrace, laundry room, wc. 3 bedrooms with access to the balcony, shower room, master suite with shower room. 1827 m² fenced plot. Several parking spaces. Ready to live in!

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 1115 and 1509 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 03/09/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale