

250 000 €

For sale house

5 rooms

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 4050 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1973

Exposition : Sud ouest

View : Campagne

Hot water : Electrique

Inner condition : to renovate

External condition : to renovate

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, pool, fireplace, Bedroom on ground floor, double glazing, calm,

Veranda, Laundry room

4 bedroom

2 terraces

2 showers

2 WC

3 parkings

Legal information

250 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## House 8927CB Callas

Well located in a quiet area with a view. House on 2 levels around 160 m<sup>2</sup>. Land of 4,050 m<sup>2</sup>, swimming pool, summer kitchen. Entrance, bedroom with shower room and toilet, kitchen with access to the terrace, living room with fireplace, bedroom with shower room. 1 floor living room/bedroom, office, shower room. The house is cracked, the septic tank is not up to standard. Double/single glazing. Built 1973/2000.

Document non contractuel - 26/09/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndicde copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale