

740 000 €

For sale house

4 rooms

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 40 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 52 m<sup>2</sup>

Year of construction : 2022

Exposition : Est

View : Mer

Hot water : Thermodynamique

Inner condition : prestige

External condition : new

Couverture : tiles

Features :

Cellar (surf.): 6.00, Surf terrace. 9.00,  
pool, Glazing: Double, Climatisation

3 bedroom

1 terrace

1 shower

1 WC

1 garage

1 cellar

#### Legal information

740 000 €

Fees paid by the owner, well  
condominium(24 lots in the condominium),  
annual current expenses 1 825 €  
(152 € monthly), no current procedure,  
information on the risks to which this  
property is exposed is available on  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### House 8802AR Sainte-Maxime

Sainte Maxime, La Nartelle: Residence with sea view, quiet and close to the beautiful sandy beaches. Swimming pool, garages and cellars. RT 2012 standards, price and manufacturer's warranty. Reduced notary fees. Delivery 2022. LOT N°5: 4-room semi-detached house of 95 m<sup>2</sup>, garden of 52 m<sup>2</sup> + 2 terraces. Sea view. Garage + cellar. Arnaud ROQUIER 06.74.22.04.78 - Commercial agent registered with the RSAC of FREJUS under number 514 414 663

Energy class (dpe) : A - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 21/12/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale