

440 000 €

For sale maison de caractère

7 rooms

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 27 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 14 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1850

View : Sans vis à vis

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : exceptional

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, fireplace, double glazing,

Atelier, calm, Veranda

3 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 shower

3 WC

1 cellar

Legal information

440 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison de caractère 8956dv Les Arcs

A gem in the medieval district "le Parage" (nobles' district) which offers the beauty and richness of the history of Les Arcs. This stone house has been completely renovated to offer every comfort to its occupants while retaining the charm and character of its origins. It consists of a living room with open kitchen, opening onto a veranda and a courtyard sheltered from view, toilets, a laundry workshop with direct access to the road and in the basement a medieval room and a cellar vaulted. On the 1st floor: a bedroom, an office and a bathroom with toilet Above, a bedroom with bathroom and an office area with a view of the Esterel

Energy class (dpe) : C - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Estimated annual energy between 1510 and 2584 € (reference year 2021)  
Document non contractuel - 26/10/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale