

540 000 €

For sale house

4 rooms

Surface : 115 m²

Surface of the land : 1522 m²

Year of construction : 1974

Exposition : Est ouest

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : excellent

External condition : exceptional

Couverture : tiles

Features :

Climatisation, pool, fireplace, double glazing, Automatic gate, Atelier, calm,

Laundry room

3 bedroom

1 terrace

1 shower

2 WC

4 parkings

Legal information

540 000 €

Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on georisques.gouv.fr



House 9080CB Figanières

Beautiful 2-story house well located in Figanières. Fenced plot of around 1500 m² with heated pool, workshop, several terraces, summer kitchen. Several parking spaces, easy access. The house is completely renovated with taste. No work required! Entrance with toilet and closets, living and dining room, open kitchen, laundry room. First floor includes 2 bedrooms with closets, bedroom with dressing room, bathroom with walk-in shower, toilet. Natural and calm environment. 115 m² living space ready to move in!

Energy class (dpe) : B - Emission of greenhouse gases (ges) : A
Estimated annual energy between 840 and 1220 € (reference year 2023)
Document non contractuel - 24/04/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale