

495 000 €

For sale maison récente
4 rooms
Surface : 82 m²
Surface of the living : 31 m²
Surface of the land : 62 m²
Year of construction : 2026
Exposition : Sud
Inner condition : new
External condition : new
Features :
Automatic gate, calm

3 bedroom
1 terrace
1 bathroom
1 WC
1 garage

Legal information

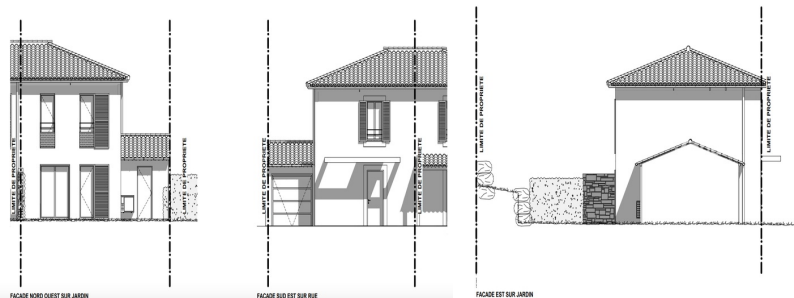
495 000 €
Fees paid by the owner, well
condominium (24 lots in the condominium),
no current procedure, information on the
risks to which this property is exposed is
available on georisques.gouv.fr



Maison récente 8836AR1 Cogolin

Discover this new area in Cogolin without delay. Nestled in a peaceful residential area 5 minutes by car from the city center, it offers 24 Provençal villas with multiple options. Available from 73 to 91 m², with gardens, they are suitable for all your projects for a privileged place to live, a pied-à-terre near legendary beaches or an exclusive placement (Pinel zone A). Secure residence equipped with an elevator. Type 3 apartments are also available for sale. Reduced notary fees. Non-contractual 3D projection Delivery planned for 3rd quarter 2026 Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisks website <http://www.georisks.gouv.fr>.

Document non contractuel - 27/07/2024



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale