

376 000 €

For sale villa

4 rooms

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface of the living : 16 m<sup>2</sup>

Surface of the land : 4239 m<sup>2</sup>

Year of construction : 1973

Exposition : Sud/est

View : Dégagée

Hot water : Electrique

Inner condition : good

External condition : good

Couverture : tiles

Features :

Terrasse de surf. 32.00, Glazing: Double, double glazing

2 bedroom

1 terrace

1 bathroom

1 WC

2 garage

5 parkings

1 cellar

Legal information

376 000 €

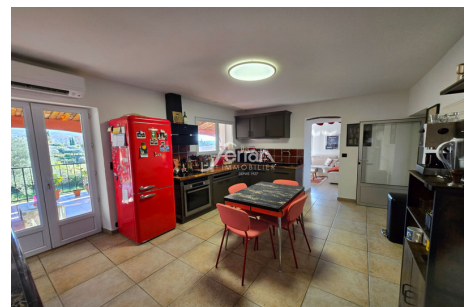
Fees paid by the owner, no current procedure, information on the risks to which this property is exposed is available on [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 9014SG Salernes

2km from the center of Salernes on a plot of 4200m<sup>2</sup> planted with olive trees, house of approximately 100m<sup>2</sup> to renovate composed on the ground floor Veranda, kitchen dining room, living room, 2 bedrooms, bathroom, wc. This property has 3 garages, cellar. Available footprint of approximately 350m<sup>2</sup> Advantages: the land in a building zone, the irrigation channel

Energy class (dpe) : D - Emission of greenhouse gases (ges) : A  
Document non contractuel - 07/01/2025



Société d'exploitation de l'Agence Ferran – 24 avenue de la Gare 83720 TRANS en PROVENCE

RCS DRAGUIGNAN B 321 131 609 APE 6832A - FNAIM N° 5252 Montant du Capital social : 239584,30 €

Carte professionnelle portant les mentions : « Transactions sur immeubles et fonds de commerces, Gestion immobilière, Syndic de copropriété » numéro CPI 8302 2015 000 002 156 délivrée par la CCI du Var.

Numéro ORIAS : 24002286. Caisse de garantie : GALLIAN, 89 rue de la Boétie 75008 Paris, Client n° 110105 E Contrat n° GF0000001059.

RCP : COVEA RISKS N° 120137405 Numéro d'identification à la TVA : FR54321131609

Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un centre de gestion agréé par l'administration fiscale